

Kary za nie posiadanie świadectwa energetycznego (certyfikatu energetycznego)

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118, z poz. zmianami) od 1 stycznia 2009r. obowiązkowo należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej (certyfikat energetyczny) dla każdego budynku oddawanego do użytkowania oraz podlegającego zbyciu lub wynajmowi (art.5 ust.3).

Nie wypełnienie tego obowiązku podlega **odpowiedzialności karnej** z art. 93 i 94 ustawy „PB”. Z artykułu tego jasno wynika, że jeżeli ktoś rażąco nie przestrzega przepisów art. 5 (czyli także ust. 3-6 dotyczących sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej) podlega karze grzywny na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia. Ze względu na ogólnie panujący bałagan w urzędach i na rynku nieruchomości, inspektorzy nadzoru budowlanego są pobłażliwi i jeszcze nikogo nie ukarali. Okres sankcji może się jednak skończyć i już niedługo mogą nakładać grzywny zgodnie z art. 95 i 96 na podstawie ustawy Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia „ (DzU z 2001 r. Nr 106, poz. 1148).

Źródło: „Polski Instalator”